



## CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN HOMOTEL MARINA HẠ LONG

### I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN :

#### 1. Tiền độ thanh toán thông thường:

STT	Đợt TT	Tỷ Lệ	Thời gian	Tiền độ Thi công dự kiến
1	Đặt cọc	50.000.000 đồng	Ký Thỏa thuận đặt cọc	
2	Đợt 1	95% Giá trị sân vườn + 30% Giá trị căn hộ (GTCH)	Ký Hợp đồng đặt cọc trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc.	(Đã bao gồm khoản tiền đặt cọc)
3	Đợt 2	40% GTCH	01/09/2018	Cất nóc
4	Đợt 3	25% GTCH + 5% Giá trị sân vườn + Kinh phí bảo trì (2%)	31/12/2018, ký văn bản chuyển nhượng	Bàn giao căn hộ
5	Đợt 4	5% GTCH	Cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ	

#### 2. Tiền độ thanh toán sớm

STT	Đợt TT	Tỷ Lệ	Thời gian	Tiền độ Thi công dự kiến
1	Đặt cọc	50.000.000 đồng	Ký Thỏa thuận đặt cọc	
2	Đợt 1	95% Tổng Giá trị hợp đồng (Căn hộ + Sân vườn)	Ký Văn bản chuyển nhượng HĐMB trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc.	(Đã bao gồm khoản tiền đặt cọc)
3	Đợt 2	5% Giá trị sân vườn + Kinh phí bảo trì	31/12/2018	Bàn giao
4	Đợt 4	5% GTCH	Cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ	

**Chiết khấu thanh toán sớm: 4% Giá trị căn hộ sau quà tặng, ưu đãi.**

### II. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

#### 1. Ưu đãi dành cho 30 căn hộ đầu tiên

- Giá trị quà tặng: **5% Giá trị căn hộ** (không bao gồm phần giá trị sân vườn và phí bảo trì)
- Phạm vi áp dụng: 30 giao dịch đầu tiên kể từ thời điểm ban hành chính sách này.



- Điều kiện áp dụng: Giao dịch có phát sinh và đặt đủ cọc theo quy định trong thời gian từ 01/07/2018 đến hết ngày 31/07/2018, Khách hàng ký Hợp đồng đặt cọc và thanh toán tiền Đợt 1 theo quy định của Thỏa thuận đặt cọc nhưng không muộn hơn ngày 10/08/2018.

## 2. Ưu đãi mua nhiều căn

STT	Số lượng căn hộ tính trên mỗi Khách hàng	Ưu đãi
1	2	0,5% Giá trị căn hộ
2	3	1,0% Giá trị căn hộ
3	4	1,5% Giá trị căn hộ
4	Từ 5 căn trở lên	2,0% Giá trị căn hộ

Chính sách ưu đãi này chỉ áp dụng cho một Khách hàng mua nhiều sản phẩm (Khách hàng đã đặt cọc đúng tên trên các Hợp đồng đặt cọc/văn bản chuyển nhượng) hoặc các Khách hàng có cùng quan hệ huyết thống( bao gồm: Ông, bà, bố, mẹ, anh, chị, em, con, cháu ruột của vợ hoặc chồng và có chứng minh được quan hệ nhân thân theo quy định pháp luật) cùng mua căn hộ tại Dự án.

## III. PHẠM VI, ĐIỀU KIỆN VÀ THỜI GIAN ÁP DỤNG

### 1. Phạm vi áp dụng

Chính sách này áp dụng cho các căn hộ thuộc Bảng giá ban hành kèm theo.

### 3. Điều kiện áp dụng

- Chính sách bán hàng này được áp dụng đối với các giao dịch phát sinh và đặt đủ cọc theo quy định kể từ ngày 01/07/2018 đến hết ngày 31/07/2018, đồng thời Khách hàng ký Hợp đồng đặt cọc hoặc ký Văn bản chuyển nhượng (tùy thuộc điều kiện nào đến trước) và thanh toán tiền đợt 1 theo đúng quy định nhưng không muộn hơn ngày 10/08/2018.

- Chính sách này không áp dụng cho Phần giá trị sân vườn của các căn hộ (nếu có)

### 4. Lưu ý:

- Giá trị căn hộ là giá đã bao gồm VAT nhưng chưa bao gồm phần giá trị sân vườn và kinh phí bảo trì.

- Giá trị quà tặng, ưu đãi không được quy đổi thành hiện vật mà được trừ trực tiếp vào Giá trị hợp đồng Đặt cọc hoặc Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán giữa Cenland và Khách hàng.

### 5. Thời gian áp dụng

Chính sách này có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2018 và được áp dụng đến hết ngày 31/7/2018.

*Trân trọng thông báo,*